

Borettslaget Veitvedt Hageby

Protokoll for ordinær generalforsamling 20.03.2024

Sted: Veitvet skole

90 av 326 mulige stemmegivere var representert.

73 deltok fysisk, 17 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

Styrets forslag - Vedtatt med 83 stemmer

"Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene. Kristoffer G Skappel velges til møteleder og referent. Kine Lamøy og Steffen Andersen signerer protokollen sammen med møteleder."

Mot: 1 stemme

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 84

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 2: Styrets årsmelding

Styrets forslag - Vedtatt med 85 stemmer

"Styrets rapport og vedlikeholdsplan tas til orientering."

Totalt antall stemmer: 85

Sak 3: Regnskap 2023

Styrets forslag - Vedtatt med 85 stemmer

"Årsregnskapet godkjennes og generalforsamlingen innvilger ansvarsfrihet for styret.

Honorar til revisor fastsettes til 26.000, - for revisjon av regnskapet for 2023."

Mot: 0 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 85

Sak 4: Budsjett

Styrets forslag - Vedtatt med 84 stemmer

"Styrets budsjett for 2024 tas til orientering av generalforsamlingen."

Mot: 1 stemme

Totalt antall stemmer: 85

Sak 5: Styrehonorar

Styrets forslag - Vedtatt med 78 stemmer

"Generalforsamlingen vedtar 550 000 kroner i styrehonorar for perioden april 2023 – mars 2024. Honoraret fordeles internt i styret."

Mot: 6 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 84

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 6: Honorar valgkomite

Styrets forslag - Vedtatt med 77 stemmer

"Generalforsamlingen vedtar 28 000 kroner i honorar til valgkomiteen for arbeid frem til generalforsamlingen i 2024."

Mot: 7 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 84

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 7: Endring av vedtektene § 5 og 7 og retningslinjer for påbygg del C

Lagt fram av styret. Se vedlegg 4 for forslag til vedtektsendringer og endringer i retningslinjer for påbygg.

Styrets forslag - Vedtatt med 76 stemmer

"Vedtektene § 5 og 7 og retningslinjer for påbygg del C punkt 2, som vist i vedlegg 4, endres slik som foreslått av styret i sin helhet."

Mot: 8 stemmer

Totalt antall stemmer: 84

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 8: Øvrige endring i flere regler og vedtekter

Lagt frem av styret, se vedlegg som sendt ut med innkalling.

Styrets forslag - Vedtatt med 75 stemmer

"Vedtektene, som vist i vedlegg 4, endres slik som foreslått av styret i sin helhet"

Mot: 8 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 83

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

Sak 9: Endring av retningslinjene– modernisering, presisering og tydeliggjøring

Lagt fram av styret. Se vedlegg 4 for forslag til endringer i retningslinjer.

Styrets forslag - Vedtatt med 78 stemmer

"Retningslinjene som vist i vedlegg 4, endres slik som foreslått av styret i sin helhet"

Mot: 6 stemmer

"Forslag avvises"

Totalt antall stemmer: 84

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 10: Klage på arbeider - Forslag ikke vedtatt

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Lagt frem av Ali Munir. Se vedlegg i innkalling for fullstendig saksfremlegg.

INNSENDERS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Borettslaget bør vurdere sak mot prosjekterende, entreprenør og eksterne innleide konsulenter i forbindelse med rehabiliteringen. Det gjelder for kondensskader som fører til nytt rehabiliteringsprosjekt med takene.
2. Det må oppklares for andelseiere hva rettsak/forliket for sluttoppgjøret gikk utpå og hva utfallet ble. Hvorfor vi ikke har fått støyplater og malerarbeidene som nå gjentas må kunne også vurderes inn under overnevnte sak/forslag da det var Selvaags samarbeidspartner.
3. Borettslaget må vurdere innhente tilbud fra flere banker på grunn av rentenivået vi nå ser, er det forhandlinger mot banker som kan resultere i lavere rente og dermed unngå økning av felleskostnader for andelseiere basert på økte renter.
4. Innhente tilbud på fra andre forretningsførere og få oversikt på variable kostnader fremover evt også sette tiltak for bedre kostnadsstyring.
5. Det er flere entreprenører som leverer 20 års garanti for takarbeidene, det er viktig at styret velger entreprenør som kan gi utvidet garanti for sitt arbeid og brl egne innleide konsulenter bør følges opp av brl kontaktperson internt.

Mot - 74 stemmer

"Forslaget avvises"

For - 5 stemmer

"Innsenders forslag vedtas"

Totalt antall stemmer: 79

Blanke stemmegivere: 6 (telles ikke)

Sak 11: Personvalg

Lagt frem av valgkomiteen

Styret har i siste periode bestått av:

Leder Eva Rustad de Brisis (ikke på valg)

Nestleder Stian A. Kilde (Stiller som vara)

Styremedlem Lars Erik Fuglesang (Ikke på valg)

Styremedlem Boniface Karumbi (Stiller til gjenvalg)

Styremedlem Karim Bouhmidi (Stiller ikke til gjenvalg)

Styremedlem Sonja Gullerud (Stiller ikke til gjenvalg)

Vara Tomas Bjørkhaug (Stiller ikke til gjenvalg)

Vara Malise Berg (Stiller ikke til gjenvalg)

Valgkomiteen bestod i perioden av: Ingvar sagbakken (1 år igjen), Tor Kristian Birkeland (1 år igjen),

STYRESAMMENSETNING OG VALGKOMITE ETTER VALGET:

Leder: Leder Eva Rustad de Brisis (Valgt for 2 år 2023)

Nestleder: Omar Lazreg (Valgt for 2 år 2024)

Styremedlemmer:

Styremedlem Lars Erik Fuglesang (Valgt for 2 år 2023)

Knut Astad (Valgt for 2 år 2023)

Boniface Karumbi (Valgt for 2 år 2024)

Kjersti Munthe (Valgt for 2 år 2024)

Susanne Brovold Hvidsten (Valgt for 2 år 2024)

Varamedlemmer (1 år):

Stian Birger Kilde Aarebrot

Anders Granlund

Valgkomite:

Beatrix Van Doorn, Malise Berg, Ragnar Hodnekvam, Ingvar sagbakken, Tor Kristian Birkeland

Nestleder (2 år)

Omar Lazreg Valgt

Totalt antall stemmer: 76

Styremedlem (2 år) (3)

Boniface Karumbi 1. valg

Kjersti Munthe 2. valg

Susanne Brovold Hvidsten 3. valg

Totalt antall stemmer: 76

Varamedlem (1 år) (2)

Stian Birger Kilde Aarebrot 1. valg

Anders Granlund 2. valg

Totalt antall stemmer: 78

Valgkomitemedlem (2 år) (3)

Beatrix Van Doorn 1. valg

Malise Berg 2. valg

Ragnar Hodnekvam 3. valg

Totalt antall stemmer: 78

Ordinær generalforsamling 20.03.2024 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Skappel, Kristoffer G	2024-04-24	Lamøy, Kine	2024-04-30

Identifikasjon

 Skappel, Kristoffer G

Identifikasjon

 Lamøy, Kine

Navn	Dato
Andersen, Steffen	2024-04-24

Identifikasjon

 Andersen, Steffen