

# Borettslaget Veitvedt Hageby

Protokoll for ordinært årsmøte 16.06.2021

158 stemmegivere av 326 stemmeberettigede avga sin stemme via stemmesedler på ordinært møte.

## Sak 1: Konstituering

### Styrets forslag - Vedtatt med 145 stemmer

"Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene. Kristoffer G Skappel velges til møteleder og referent. Sigve Indregard og Steffen Andersen signerer protokollen sammen med møteleder."

Totalt antall stemmer: 145

Blanke stemmegivere: 13 (telles ikke)

## Sak 2: Årsberetningen 2020

Lagt frem av styret

### Styrets forslag - Vedtatt med 147 stemmer

"Styrets årsberetning for 2020 tas til etterretning."

Totalt antall stemmer: 147

Blanke stemmegivere: 11 (telles ikke)

## Sak 3: Årsregnskap 2020

Lagt frem av styret

Regnskapet for 2020 viser et årsresultat på 4.438.370,-, ca 2,5 mill. mer enn budsjettet.

Det er to forklaringer på dette. Den ene er at borettslaget brukte vesentlig mindre på vedlikehold i 2020 enn det som var budsjettet. Mindreforbruket på vedlikehold var alene om lag 1,6 mill. kroner. Den andre årsaken er lavere aktivitet på grunn av pandemien.

### Styrets forslag - Vedtatt med 147 stemmer

"Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til konto for egenkapital. Generalforsamlingen innvilger ansvarsfrihet for styret."

Honorar til revisor fastsettes til 25.000,- for revisjon av regnskapet for 2020."

**Mot:** 1 stemme

Totalt antall stemmer: 148

Blanke stemmegivere: 10 (telles ikke)

## **Sak 4: Budsjett 2021**

Lagt frem av styret

**Styrets forslag** - Vedtatt med 143 stemmer

"Styrets budsjett for 2021 tas til etterretning."

**Mot:** 1 stemme

Totalt antall stemmer: 144

Blanke stemmegivere: 14 (telles ikke)

## **Sak 5: Styrehonorar for foregående periode (2020 til 2021)**

Lagt frem av styret

Styrehonoraret har de siste årene vært på kr 500.000. Styret foreslår å videreføre dette på samme nivå. Som omtalt i beretningen var 2020 et spesielt år og den ordinære generalforsamlingen ble avholdt i august.

Forslaget fra styret betyr at honorarets størrelse er uforandret, men at det fordeles slik at de to ulike styrene som satt i perioden, får honorar etter hvor lenge de satt.

**Styrets forslag** - Vedtatt med 108 stemmer

"Generalforsamlingen bevilger 200.000,- i styrehonorar for perioden april 2020 til og med 19. august 2020. Honoraret fordeles internt blant medlemmene som satt i styret i denne perioden.

Generalforsamlingen bevilger 300.000,- i styrehonorar for perioden fra og med 20. august 2020 og til og med mars 2021. Honoraret fordeles internt blant medlemmene som satt i styret i denne perioden."

**Engins forslag** - 21 stemmer

"Generalforsamlingen bevilger 100.000,- i styrehonorar for perioden april 2020 til og med 19. august 2020. Honoraret fordeles internt blant medlemmene som satt i styret i denne perioden.

Generalforsamlingen bevilger 400.000,- i styrehonorar for perioden fra og med 20. august 2020 og til og med mars 2021. Honoraret fordeles internt blant medlemmene som satt i styret i denne perioden."

**Gorans forslag** - 8 stemmer

"Generalforsamlingen bevilger 200.000,- i styrehonorar for perioden april 2020 til og med 19. august 2020. Honoraret fordeles internt blant medlemmene som satt i styret i denne perioden. Dette honoraret skal fordeles likt mellom medlemmene.

Generalforsamlingen bevilger 300.000,- i styrehonorar for perioden fra og med 20. august 2020 og til og med mars 2021. Honoraret fordeles internt blant medlemmene som satt i styret i denne perioden. Styret fordeler dette selv."

Totalt antall stemmer: 137

Blanke stemmegivere: 21 (telles ikke)

## **Sak 6: Honorar til valgkomité for 2020**

Valgkomiteen har de siste årene fått et honorar på 25.000,- til intern fordeling. Styret foreslår å videreføre dette på samme nivå.

**Styrets forslag** - Vedtatt med 138 stemmer

"Forslag til vedtak: Generalforsamlingen bevilger 25.000,- i honorar til valgkomiteen for arbeid frem til generalforsamlingen i 2021."

**Mot:** 4 stemmer

Totalt antall stemmer: 142

Blanke stemmegivere: 16 (telles ikke)

## **Sak 7: Vedlikeholdsplan**

Lagt frem av styret

Vedlikehold er en løpende aktivitet i et borettslag. Både bygninger og uteområder må vedlikeholdes jevnlig. Samtidig vil større vedlikeholdsoppgaver medføre at vi med jevne mellomrom må gjennomføre større prosjekter.

Styret legger nå frem en vedlikeholdsplan for å informere andelshaverne og gi innsikt i borettslagets drift. Vedlikeholdsplanen vil gi fremtidige styrer mulighet for å planlegge og fordele prosjekter i tid for å holde fellesutgiftene forutsigbare. Dette i motsetning til å hente inn engangsbeløp fra andelshaverne eller ta opp lån.

### **Styrets forslag - Vedtatt med 138 stemmer**

"Generalforsamlingen tar styrets vedlikeholdsplan til etterretning."

### **Magne Engernes forslag - 8 stemmer**

"Generalforsamlingen tar styrets vedlikeholdsplan til etterretning. rehabilitering til 2 garasjer på hjørnet Grevlingveien/Rådyrveien oppføres under prioritet 1 i vedlikeholdsplan."

Totalt antall stemmer: 146

Blanke stemmegivere: 12 (telles ikke)

## **Sak 8.1: Endring av vedtektenes §2 Andeler og andelseiere**

Lagt frem av styret

§2, andre avsnitt i dag er slik:

«Bare fysiske personer kan være andelseiere i borettslaget. Andre enn ektefeller eller personer som i minst to år naturlig har utgjort en husstand, kan ikke erverve andel i fellesskap på annen måte enn ved arv. Har man flere arvinger i fellesskap, kan laget pålegge arvingene å overdra andelen med borettsinnskudd til en person som styret kan godkjenne.»

Styret foreslår å stryke alt utenom første setning. Det betyr av avsnittet blir slik: «Bare fysiske personer kan være andelseiere i borettslaget».

Begrunnelse:

De delene som styret foreslår å stryke, er i dag en særegen begrensning i Veitvedt Hageby. I praksis innebærer dette at alle som ønsker å kjøpe bolig i hagebyen enten må være gift eller kunne dokumentere at de har vært samboere i minst to år. Denne bestemmelsen har ikke vært fulgt opp på en del år. Den er sannsynligvis også i strid med borettslagsloven §4-4. Styret foreslår derfor å fjerne disse bestemmelsene, men beholde bestemmelsen om at bare fysiske personer kan eie andel.

### **Styrets forslag - Vedtatt med 145 stemmer**

"Eksisterende tekst i vedtektenes §2, andre avsnitt, endres til:  
Bare fysiske personer kan være andelseiere i borettslaget."

**Mot:** 1 stemme

Totalt antall stemmer: 146

Blanke stemmegivere: 12 (telles ikke)

## Sak 8.2: Endring av vedtektenes §5, Andelseiers vedlikeholdsplikt

Lagt frem av styret

Gjeldende avsnitt lyder:

«Andelseierne plikter også sørge for at det areal som er blir tillagt dennes leilighet holdes ryddig og stelt og vedlikeholdt. Andelseier plikter å rette seg etter pålegg fra styret om opparbeidelse og vedlikehold av de tillagte arealer. Andelseierne må ikke uten styrets samtykke foreta inngjerding av arealene.»

Styret foreslår følgende tillegg:

«Andelseierne plikter også sørge for at det areal som er blir tillagt dennes leilighet holdes ryddig og stelt og vedlikeholdt. Andelseier har vedlikeholdsplikt for alle tiltak og installasjoner utendørs som vedkommende har fått tillatelse til å sette opp. Det inkluderer, men er ikke begrenset til terrasser, plattinger, boder, støttemurer og gjerder. Andelseier plikter å rette seg etter pålegg fra styret om opparbeidelse og vedlikehold av de tillagte arealer. Andelseierne må ikke uten styrets samtykke foreta inngjerding av arealene.»

Begrunnelse:

Det har vært fast praksis i borettslaget, men er ikke nedfelt eksplisitt. Konkret innebærer dette at alle som setter opp terrasser eller annet utenfor huset også har ansvar for å vedlikeholde dette.

Alternativet er at borettslaget, det vil si alle beboere, må ta ansvar for det den enkelte gjør. Styret vurderer at dette ikke innebærer noen realitetsendring, men en tydeliggjøring av praksis.

### Styrets forslag - Vedtatt med 146 stemmer

"Følgende tekst legges til i vedtektenes §5. nest siste avsnitt:

Andelseier har vedlikeholdsplikt for alle tiltak og installasjoner utendørs som vedkommende har fått tillatelse til å sette opp. Det inkluderer, men er ikke begrenset til; terrasser, plattinger, boder, støttemurer og gjerder."

**Mot:** 4 stemmer

Totalt antall stemmer: 150

Blanke stemmegivere: 8 (telles ikke)

## Sak 8.3: Endring av vedtektenes siste avsnitt i §6, Borettslaget plikter

Forslagstiller: Styret

Det er borettslaget som forsikrer bygningene. Forsikringen har to kostnader. Den ene er den

årlige forsikringspremien og denne dekkes gjennom felleskostnadene. I tillegg er det en egenandel i alle forsikringssaker. Praksis i borettslaget har vært at andelseier må dekke denne, men dette er ikke nedfelt noen steder. Dette er alltid en viss diskusjon om dette hvor enkelte ønsker at laget skal dekke også egenandelen. Styret mener at vi får den mest rettfærdige fordelingen av kostnader, ved at den enkelte selv må dekke egenandel i skadesaker. Alternativet er at denne kostnaden må fordeles på alle beboere gjennom felleskostnadene. Styret mener det er hensiktsmessig å gjøre en slik regel eksplisitt. Hensikten er bare å vedtektsfeste det som har vært praksis.

#### **Styrets forslag - Vedtatt med 135 stemmer**

"Følgende tekst legges til som siste avsnitt i vedtektenes §6:

Borettslaget forsikrer bygningsmassen og den årlige forsikringspremien dekkes gjennom felleskostnadene. I forsikringssaker må den enkelte andelseier dekke egenandelen i skadesaken."

**Mot:** 11 stemmer

Totalt antall stemmer: 146

Blanke stemmegivere: 12 (telles ikke)

#### **Sak 8.4: Endring av vedtektenes § 7, 3. avsnitt**

Forslagstiller: Josephine Rydstedt

Josephine Rydstedt foreslår at styret skal kunne godkjenne ikke vesentlige avvik fra retningslinjer for tilbygg og for oppføring av bod. Se sakspapirene for bakgrunn og begrunnelse for forslagene.

Knut Astad har sendt inn skriftlig innspill i denne saken. Det ligger som vedlegg.

#### **For - Vedtatt med 83 stemmer**

"Starten av 3. avsnitt i vedtektenes §7, endres til:

For tilbygg er det utarbeidet detaljerte retningslinjer både mht. søknad, bebyggelsesplan, tilbyggstyper og gjennomføring.

For søknader/godkjenning av tilbygg som avviker vesentlig fra vedtatte retningslinjer, må andelseiere søke og få samtykke fra generalforsamlingen. For slike vedtak kreves det to tredjedels flertall iht. Borettslagsl.§ 8-9. Hvis avvikene ikke er av vesentlig art har styret myndighet til å godkjenne dem. Det er opp til styret å bruke skjønn når de beslutter om en søknad avviker vesentlig fra vedtatte retningslinjer.

For utebod er det fastsatt en særskilt bodtype, både enkel og dobbel, og retningslinjer for søknad og gjennomføring av arbeidene. For søknad/godkjenning av utebod som avviker

vesentlig fra vedtatte retningslinjer, må andelseiere søke og få samtykke fra generalforsamlingen. Hvis avvikene ikke er av vesentlig art har styret myndighet til å godkjenne dem. Det er opp til styret å bruke skjønn når de beslutter om en søknad avviker vesentlig fra vedtatte retningslinjer.

..."

**Mot:** 40 stemmer

Totalt antall stemmer: 123

Blanke stemmegivere: 35 (telles ikke)

### **Sak 8.5: Endring av vedtektenes § 9, a: Styret, første avsnitt**

Forslagsstiller: Valgkomiteen

Valgkomiteen foreslår å endre vedtektene slik at minst 75 % av styremedlemmene må være andelseiere eller deres ektefeller eller samboere. Dagens krav er 100 %. Se sakspapirene for begrunnelse for forslaget.

Knut Astad har sendt inn skriftlig innspill og forslag til vedtak i denne saken. Innspillet med begrunnelse for forslag til vedtak ligger som vedlegg.

**Valgkomiteens forslag** - 72 stemmer

"Vedtektenes § 9, a: Styret, første avsnitt, endres til:

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av én leder, en nesteleder, fem styremedlemmer og 2 varamedlemmer. Styret må bestå av minst 75 % andelseiere eller deres ektefeller/-samboer. Styret velges av generalforsamlingen, slik at halve styret og begge varamedlemmer er på valg samtidig."

**Anja Knut Mark, mfl sitt forslag**

«Vedtektenes § 9, får tillegg:

Valgte styremedlemmer kan sitte frem til neste generalforsamling selv om denne ikke lenger er andelshaver eller ektefelle/samboer til denne.»

**Mot:** 67 stemmer

Totalt antall stemmer: 139

Blanke stemmegivere: 19 (telles ikke)

### **Sak 8.6: Endring av vedtekter, om fellesutgifter**

Forslagstiller: Solveig Nærum

Forslag: «Endringer i husleie skal informeres og begrunnes til beboerne før ikrafttredelse.»

Bakgrunn: Endringer i husleie/felleskostnader har i alle år blitt informert på Generalforsamling eller utdelt skriv før ikrafttredelse. Nå har styret endret praksis, og leser loven slik at det har de rett til.

Derfor trenger vi å ta endringen inn i vedtektene for borettslaget.

I 2019 og 2020 ble husleien økt 3 ganger 01.07.19 5%, 01.01.20 ca. 1% og 01.04.20 10% uten at beboerne er blitt informert.

I innkalling til Generalforsamlingen for 2019 var økningen på 10% tatt med i budsjettet, men ikke nevnt med et ord i innkallingen. Økonomien i borettslaget med kr 2.498.922,- i disponibel likviditet pr 01.01.20 er det kanskje ingen andre borettslag som kan matche.

Etter spørsmål til det nye styret om når økningen var behandlet, kom det fram at økningene ikke var nevnt i noen styrereferat fra forrige styre. Styret hadde ikke behandlet noen av de tre siste tilleggene.

Hvilken begrunnelse styret/forretningsfører hadde for ikke å kommunisere husleieøkningen på 10% er ikke tillitsskapende.

#### **For - Vedtatt med 151 stemmer**

«Vedtektenes § 16. Fellesutgifter/-inntekter skal få ett tillegg slik at siste setning lyder som følger:

Endringer i husleie skal informeres og begrunnes til beboerne før ikrafttredelse.»

**Mot:** 1 stemme

Totalt antall stemmer: 152

Blanke stemmegivere: 6 (telles ikke)

### **Sak 8.7: Endring av vedtektenes §13, påkrevde saker som skal behandles på generalforsamlingen**

Lagt frem av styret

En av sakene som skal behandles på generalforsamlingen er «Årsberetning». Styret foreslår å endre begrepet fra «årsberetning» til «Rapport fra styret». Dette innebærer at rapporten følger styrets periode, fremfor regnskapsåret. Noter til regnskapet skal alltid være med regnskapet, uavhengig av årsberetning.

Til og med regnskapsåret 2016 var borettslag pliktige til å utarbeide årsmelding i samsvar med reglene i regnskapsloven. Dette ble endret fra og med regnskapsåret 2017. Borettslag må fortsatt utarbeide årsregnskap og sende dette inn til Brønnøysundregisteret. Denne endringen



i lovkravene gjør at vi står litt friere. Vi trenger ikke lengre utarbeide en beretning som fyller form- og innholdskravene i regnskapsloven. Samtidig må styret helt åpenbart avgi en eller annen form for rapport til generalforsamlingen om hva styret har gjort og prioritert. Endringen vi foreslår handler da bare om at vi ikke lengre knytter dette til krav i regnskapsloven. Dette åpner også for at styret kan utarbeide en rapport som dekker styrets funksjonsperiode. Det virker mer hensiktsmessig.

#### **Styrets forslag - Vedtatt med 93 stemmer**

"Vedtektene endres slik at alle henvisninger til `Årsberetning` endres til `Rapport fra styret`."

#### **Forslag fra Solveig Nærum - 39 stemmer**

"Vedtektene endres slik at alle henvisninger til `Årsberetning` endres til `Rapport fra styret`. Vedtektene blir endret: I Styrets årsberetning/Rapport skal det utarbeides analyse som inneholder henvisninger og tilleggsforklaringer til beløp oppført i årsregnskapet hvor det er naturlig."

**Mot:** 3 stemmer

Totalt antall stemmer: 135

Blanke stemmegivere: 23 (telles ikke)

### **Sak 8.8: Endring av vedtektene, Honorar til tillitsvalgte**

Lagt frem av styret

Det er svært viktig at vi har orden på og tydelige regler for utbetaling av honorarer. Det er viktig både av hensyn til tilliten til økonomiforvaltningen og muligheten for god og effektiv internkontroll. Frem til og med 2017 har det vært fast praksis at honorarer er utbetalt etterskuddsvis etter vedtak i generalforsamlingen. Etter dette har praksis variert noe. Reglene som her foreslås om at generalforsamlingen skal vedta honorar og at alle utbetalinger til tillitsvalgte regnes som honorar følger allerede av borettslagsloven. Styret mener likevel at det er hensiktsmessig å tydeliggjøre dette i vedtektene. Det følger også av borettslagsloven at alle honorarutbetalinger må være hjemlet i et generalforsamlingsvedtak. Vi foreslår her å vedtektsfeste praksisen med at honorar utbetales etterskuddsvis.

**For - Vedtatt med 139 stemmer**

"Vedtektenes §13 Generalforsamling skal få følgende tillegg:

Generalforsamlingen vedtar eventuelle honorar for alle tillitsvalgte i laget. Enhver utbetaling til en tillitsvalgt er å regne som honorar. Generalforsamlingens vedtak skal angi størrelsen på honoraret samt for hvilken periode honoraret gjelder. Honorar skal kun utbetales etter at generalforsamlingen har fattet vedtak om honorar. Dette utbetales etterskuddsvis dersom ikke annet er vedtatt i generalforsamling."

**Mot:** 2 stemmer

Totalt antall stemmer: 141

Blanke stemmegivere: 17 (telles ikke)

## Sak 9: Endring av husordensreglene

Styret foreslår nye husordensregler. Se vedlegg for bakgrunn og redegjørelse.

**Styrets forslag - Vedtatt med 75 stemmer**

"Nye husordensregler som foreslått av styret vedtas som nye husordensregler."

**Ellen Andresens forslag - 45 stemmer**

"Det er adgang til å sette opp løse/ikke fastmonterte redskapsboder, sykkelskur eller veksthus så fremt det ikke hindrer utsyn eller er til sjenanse for naboene. Det forutsettes at det sendes nabovarsel. Det er ikke adgang til å sette opp oppslag i vinduer eller på yttervegger, skilter, montrer og automater."

**Beatrix van Doorns forslag - 25 stemmer**

"Nye husordensregler som foreslått av styret vedtas som nye husordensregler, men at veksthus styrkes fra husordensreglenes §4."

**Mot:** 3 stemmer

Totalt antall stemmer: 148

Blanke stemmegivere: 10 (telles ikke)

## Sak 10: Maling av borettslaget

Lagt frem av Morten Nyhus

Henviser til varsel om ordinær generalforsamling 2021. Etter rehabilitering i ca. 2010, ser vi nå at mange av våre rekkehus har behov for ny beis / maling.

Lurer på hvilke planer styret har om dette?

Vil det komme opp noen forskjellige valg / modeller ifb. med dette

Vil det være mulig for hver enkelt beboer som ønsker det og beise / male selv og slippe og være med på økning av felleskostnader når dette skal gjennomføres?

Hvis det blir mulig, har borettslaget noen avtale med leverandør av beis /maling?

Hvis ikke sjekke ut dette hvor vi kan få kvalitets beis/maling til gode priser  
Veit ikke om dette er en sak for generalforsamlingen, men mulig at det må tas opp og stemmes for om det vil være mulig

Veit jo at det er mange eldre og syke som ikke vil ha mulighet for dette selv, men hvis de som ønsker og har mulighet vil vi kunne få en oversikt.

Mange hus står allerede og forfaller

## **Sak 11: Planene om nytt fengsel på Bredtvet**

Lagt frem av Sonia de Castro

Angående saken med justisdepartementet som vil utvide Bredtvet fengsel rett til grensen med borettslaget vårt. Jeg foreslår at styret, med hjelp fra advokaten, sender et krav til Statsbygg om kompensasjon til hver av borettslagets andelseiere for tap av eiendomsverdi.

Jeg kjenner godt initiativet for å beskytte Bredtvetskogen og synes at det er et viktig poeng for å begrunne vår motstand mot prosjektet. I tillegg, synes jeg, må vi også kreve en kompensasjon for verditap, fordi våre boliger kommer til å bli nedpriset i markedet og vi er mange som har investert mye i dem. Samtidig, en kompensasjon per andel (vi er 326) kan være en sum stor nok til at Statsbygg/Justisdepartementet kan endre mening. Til slutt, hvis fengselet blir utvidet, kan pengene hjelpe de naboene som opplever at eiendomsgjeld overstiger eiendomsverdi.

### **Anjas forslag - Vedtatt med 84 stemmer**

"Styret skal aktivt jobbe mot utviding av Bredtvet fengsel."

### **Sonias forslag**

"Styret skal, eventuelt med hjelp fra advokat og/eller takstmann, vurdere krav om kompensasjon for tap av eiendomsverdi. Styret skal på vegne av borettslaget, aktivt motsette seg planer om fengsel."

**Mot:** 49 stemmer

Totalt antall stemmer: 133

Blanke stemmegivere: 25 (telles ikke)

## Sak 12: Godkjenning av bod

Lagt frem av Josephine Rydstedt

I forbindelse med bygging av vår bod støtte vi på en del utfordringer vedrørende anskaffelse av materialer. Både den panel og dør, som beboerheftet anbefaler, var utsolgt på ubestemt tid grunnet leveranseproblemer i tilknytning koronaen. Vi var derfor nøtt til å velge noe som var likeverdig. Til panel valgte vi da tømmermannspanel. Det var den gamle standarden på panel og en stor andel boder i borettslaget er bygget med akkurat denne type panel. I tillegg er den veldig lik den panel som beboerheftet anbefaler. Til dør valgte vi den som smeltet best inn i området.

Da styret ikke har myndighet til å godkjenne avvik av boder ønsker vi nå at generalforsamlingen godkjenner vår bod.  
inn.

Styret har ikke myndighet til å fravike retningslinjene for boder og bed generalforsamlingen ta stilling til saken.

Se vedlegg for ytterligere bakgrunn og blide av boden.

**For - Vedtatt med 119 stemmer**

"Boden som den er avbildet godkjennes selv om den avviker fra retningslinjene."

**Mot: 10 stemmer**

Totalt antall stemmer: 129

Blanke stemmegivere: 29 (telles ikke)

## Sak 13: Søknad om drivhus/paviljong med glasstak og glassvegger - **Ikke vedtatt**

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Lagt frem av Ali Munir

Beboer har søkt styret om å oppføre en «paviljong med vegger og tak i glass/pleksiglass».

Styret har avslått søknaden og beboer har fremmet den for generalforsamlingen.

Beboer har sendt inn tilleggsinformasjon og nytt forslag til vedtak.

Se vedlegg for saksfremlegg og tilleggsinformasjon fra beboer.

**Mot** - 90 stemmer

"Husordensreglene forbyr drivhus i hagebyen og denne typen konstruksjoner faller inn under forbudet. Søknader om vinterhager tidligere har blitt avvist og styret har allerede avvist denne søknaden. Generalforsamlingen avviser søknaden."

**Forslag** - 47 stemmer

"Generalforsamling godkjenner drivhus/paviljong som på vedlagt bilde, med glasstak og glassvegger. Annet materiale som ligner tekstil for tak til paviljong godkjennes også."

Totalt antall stemmer: 137

Blanke stemmegivere: 21 (telles ikke)

## **Sak 14: Forslag om at borettslaget skal vedlikeholde andelseiers hage - Ikke vedtatt**

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Lagt frem av Ali Munir.

Forslagstiller har sendt inn ytterligere informasjon og nytt forslag til vedtak etter at innkallingen ble sendt ut. Se vedlegg for saksfremstilling.

**Mot** - 114 stemmer

"Forslaget avvises i henhold til tidligere styrevedtak."

**Munirs forslag** - 14 stemmer

"Det er nødvendig å grave plassen dypt nok til ta mye av jorden så fylle på med nytt, sette tilbake gjerde, og planter. Bedre drenering ved plassen og nedløpsrør til garasje mot sidevegg. Borettslaget skal dekke kostnadene ved dette."

Totalt antall stemmer: 128

Blanke stemmegivere: 30 (telles ikke)

## **Sak 15: Valg av valgkomite**

Lagt frem av valgkomiteen

**Medlem av valgkomiteen (2 år) (2)**

Ingvar Sagbakken - 1. valg

Camilla Frøland Sramek - 2. valg

Totalt antall stemmer: 132

## Sak 16: Valg av styremedlemmer

Lagt frem av valgkomiteen

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder (2 år): Helge Malmbekk

Nestleder (1 år): Øyvind Lind Kvanmo

Styremedlem (2 år): Stian Kilde Aarebrot

Styremedlem (2 år): Matteo Codini

Styremedlem (1 år): Marlene Dahlgren

Varamedlem (1 år): Siw Kjørsvik

Varamedlem (1 år): Sahar Hashemi

Ikke på valg (1 år igjen)

Magnus Johansen

Karin Skandsen

Benkeforslag:

Thamar Kaarød (Styremedlem 2 år eller 1 år)

### **Styreleder (2 år)**

Helge Malmbekk - Valgt

Totalt antall stemmer: 131

### **Nestleder (1 år)**

Øyvind Lind Kvanmo - Valgt

Totalt antall stemmer: 129

### **Styremedlem (2 år) (2)**

Stian Kilde Aarebrot - 1. valg

Matteo Codini - 2. valg

Totalt antall stemmer: 131

### **Styremedlem (1 år)**

Marlene Dahlgren - Valgt

Totalt antall stemmer: 113

## Varamedlem (1 år) (2)

Siw Kjørsvik - 1. valg

Sahar Hashemi - 2. valg

Totalt antall stemmer: 120

## Sak 17: Misstillitsforslag til styremedlem - Ikke vedtatt

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Sendt inn av Simon Carl Sunde Brunsell (Tidligere beboer i Hagebyen)

Styret gjør oppmerksom på at styremedlemmer aldri behandler saker de er en del av og at parkeringen det klages på ikke er imot borettslagets regler eller vedtekter.

Styret gjør også oppmerksom på at forslagstiller ikke lengre bor i Veitvedt Hageby. Forslaget ble sendt inn samme dag som forslagstiller flyttet. Vi har lite praksis for hva som skjer med et forslag dersom forslagstiller flytter før forslaget kan behandles av generalforsamlingen.

Siden dette er et mistillitsforslag, inkluderer vi det uansett i innkallingen til generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan på den måten selv ta stilling til forslaget og hvorvidt generalforsamlingen ønsker å behandle forslag fra personer som ikke bor i borettslaget.

Styret tar selvsagt ikke stilling til mistillitsforslag mot styrets medlemmer. Det må generalforsamlingen gjøre.

Forslaget fra tidligere beboer Simon Brunsell ligger som vedlegg.

**Mot** - 64 stemmer

**Forslag om mistillit** - 37 stemmer

"Generalforsamlingen har mistillit til styremedlemmet og ønsker at medlemmet skal fratre. Generalforsamlingen ønsker at et varamedlem skal ta styremedlemmets plass i den kommende perioden uten å kalle inn til ekstraordinær generalforsamling."

Totalt antall stemmer: 101

Blanke stemmegivere: 57 (telles ikke)